



OBRA NUEVA · TRIANA · SEVILLA

MF42

Obra nueva en el corazón de Triana.
Tres viviendas con patio o terraza privados.

CALLE MOSQUERA DE FIGUEROA, 42 — TRIANA, SEVILLA

UNA PROMOCIÓN DE

 **ADAMAR**
promociones

Una fachada con identidad propia

RENDER DE PROYECTO
MF42 — MOSQUERA DE FIGUEROA, 42

RENDER DE PROYECTO

Una fachada con identidad propia

MF42 — MOSQUERA DE FIGUEROA, 42

Una fachada con identidad propia

RENDER DE PROYECTO

MF42 — MOSQUERA DE FIGUEROA, 42

■ UNA PROMOCIÓN, TRES HOGARES

Tradición y modernidad en **armonía**

En la calle Mosquera de Figueroa, una promoción de tres viviendas con un diseño cuidado que une tradición y modernidad.

El proyecto parte de la arquitectura sevillana de Triana —sus texturas, su luz— y la combina con una construcción moderna y funcional. El resultado es un edificio que se integra en el tejido histórico del barrio.

Cada vivienda se ha proyectado para aprovechar el espacio y la luz natural. Todas tienen 2 dormitorios y disponen de patio privado o terraza.



PATIO INTERIOR · VIVIENDA BAJO

■ DETALLE Y CONFORT

El alma de Triana, vivida **a diario**

Texturas encaladas, luz tamizada y el ritmo del barrio, junto a una arquitectura contemporánea pensada para el confort de quien la habita.



2 DORMITORIOS



PATIO O TERRAZA



LUZ NATURAL



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Solería de gres porcelánico Porcelanosa (o similar) en toda la vivienda; falso techo de yeso laminado alternando con viguetas y bovedillas curvas vistas; carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico; agua caliente por aerotermia.



SALÓN — COMEDOR — COCINA

SALÓN — COMEDOR — COCINA

 ESPACIOS PARA VIVIR

Cada rincón, pensado **al detalle**

Salón, cocina y azotea privada con vistas. Las viviendas superiores disponen de estancia y terraza propia en cubierta.



COCINA



AZOTEA PRIVADA

■ VIVIR EN TRIANA

En el corazón de Triana

Una calle que conserva el carácter del barrio, conectada con el resto de la ciudad. Junto al Guadalquivir, con el Mercado de Triana y el Puente de Triana a pocos minutos, y el centro de Sevilla al otro lado del río.



FICHA TÉCNICA

Tres viviendas

VIVIENDA	SALÓN- COM.-COC.	DORM. PPAL.	DORM. SEC.	BAÑOS	EXT. PRIVADO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
Bajo	20,49	11,40	8,48	1	Patio central + trasero (28,27 m²)	54,07	90,22
Primero	27,73	11,70	8,24	2	Terraza cubierta + balcón (18,16 m²)	66,04	111,69
Segundo	27,80	11,70	8,24	2	Terraza cubierta + balcón (27,38 m²)	66,35	112,84

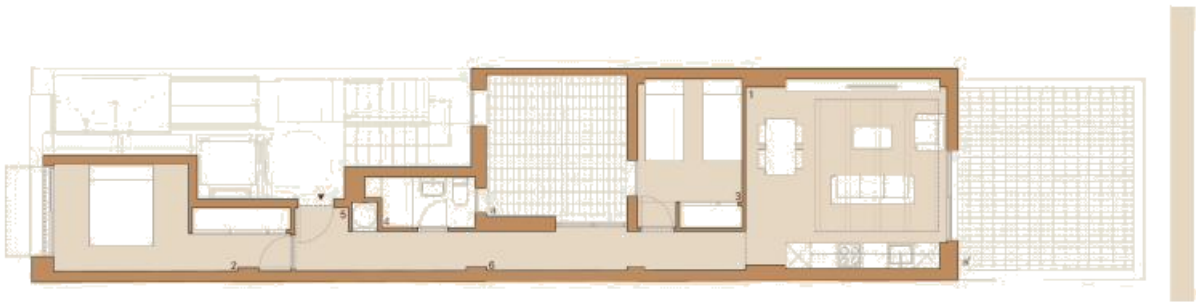
Planos de planta detallados de cada vivienda en las páginas siguientes. Superficies en m².

Este documento, tanto su parte gráfica como los datos de superficies, tiene carácter informativo y está sujeto a modificación por exigencias de orden técnico, comercial o jurídico. Precio y fecha de entrega: a consultar con la comercializadora.

PLANTA BAJA

Vivienda Bajo

PLANTA BAJA



SUPERFICIES ÚTILES	M²	SUPERFICIES EXTERIORES	M²
Salón - comedor - cocina	20,49	Patio central	10,89
Dormitorio principal	11,40	Patio trasero	17,38
Dormitorio secundario	8,48		
Baño	2,79		
Distribuidor + pasillo	10,90		
Sup. útil total	54,07	Sup. exterior total	28,27

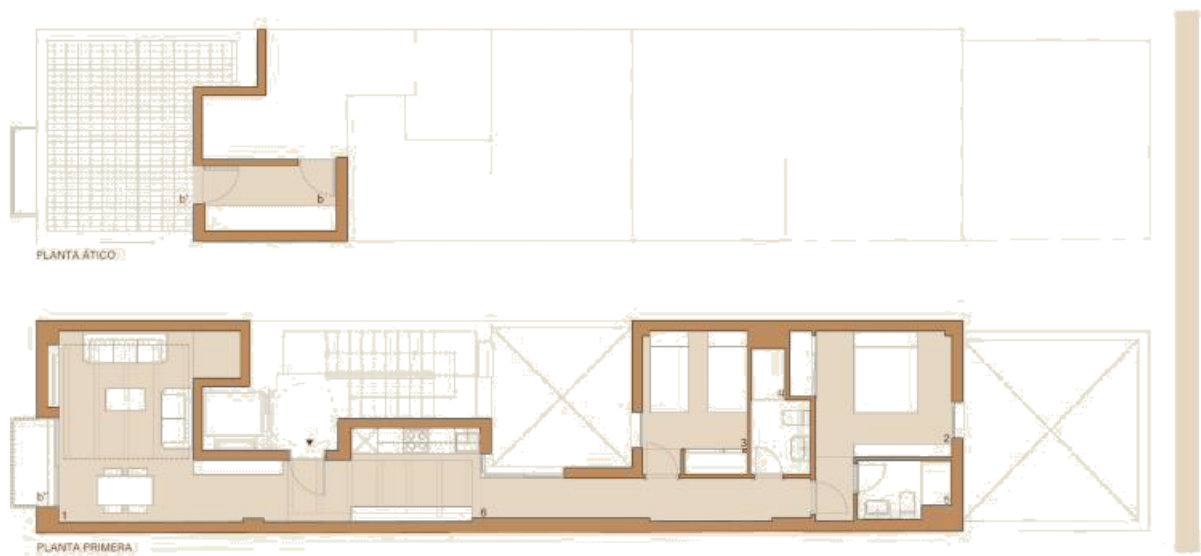
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

90,22 m²

PLANTA PRIMERA + ÁTICO

Vivienda Primero

PLANTA PRIMERA + ÁTICO



SUPERFICIES ÚTILES	M²	SUPERFICIES EXTERIORES	M²
Salón - comedor - cocina	27,73	Terraza en cubierta	16,49
Dormitorio principal	11,70	Balcón	1,67
Dormitorio secundario	8,24		
Baños (1 + 2)	6,24		
Pasillo + estancia cubierta	12,16		
Sup. útil total	66,04	Sup. exterior total	18,16

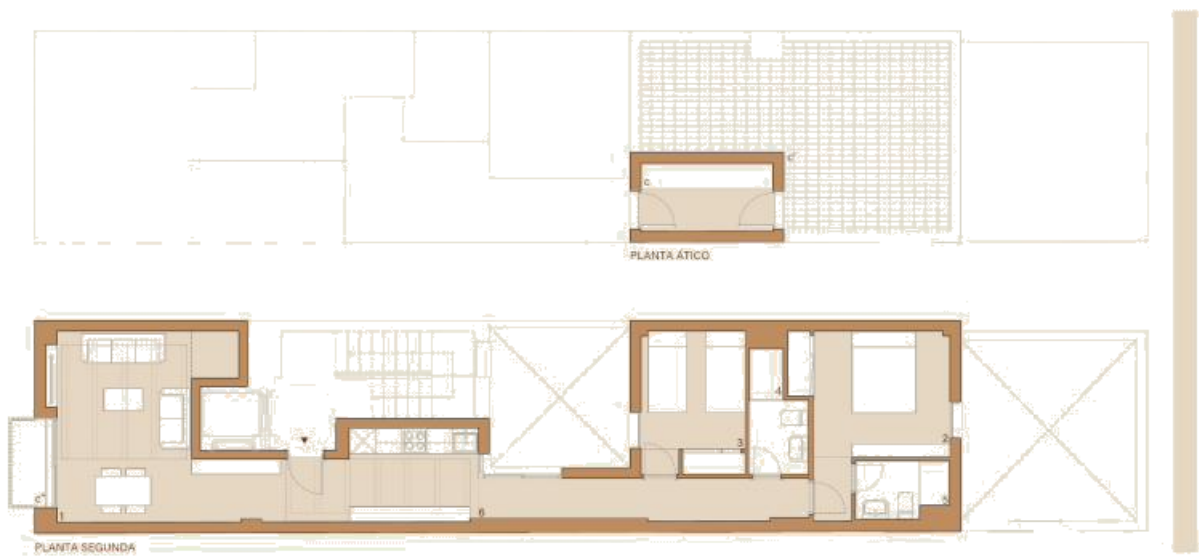
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

111,69 m²

PLANTA SEGUNDA + ÁTICO

Vivienda Segundo

PLANTA SEGUNDA + ÁTICO



SUPERFICIES ÚTILES	M²	SUPERFICIES EXTERIORES	M²
Salón - comedor - cocina	27,80	Terraza en cubierta	25,72
Dormitorio principal	11,70	Balcón	1,67
Dormitorio secundario	8,24		
Baños (1 + 2)	6,24		
Pasillo + estancia cubierta	12,38		
Sup. útil total	66,35	Sup. exterior total	27,38

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

112,84 m²

■ CADA DETALLE, CUIDADO

Memoria de calidades

■ Cimentación y estructura

Cimentación de hormigón armado según estudio geotécnico y CTE.
Estructura de hormigón armado y/o mixta.

■ Particiones interiores

Tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico y estructura metálica galvanizada. Placa hidrófuga en zonas húmedas.

■ Alicatados y solados

Solería de gres porcelánico Porcelanosa o similar en toda la vivienda, a elegir. Alicatado de baños Porcelanosa o similar. Falso techo con viguetas y bovedillas curvas vistas.

■ Acabados interiores

Pintura plástica lisa en paramentos. Sanitarios de porcelana vitrificada, inodoros de doble descarga y plato de ducha de resina.

■ Fachada y cubierta

Medio pie de ladrillo perforado, cámara de aire y trasdosado con aislamiento térmico. Mortero monocapa al exterior. Cubierta plana transitable con aislamiento e impermeabilización.

■ Carpintería

Aluminio o PVC lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit o similar. Puerta de seguridad con cerradura de tres puntos; puertas de paso en madera; armarios empotrados.

■ Instalaciones

Electricidad según REBT, mecanismos de primera calidad. Agua caliente por aerotermia; punto de agua en patio y terrazas. Climatización, videoportero, TV/FM/TDT y datos en todas las habitaciones.

■ Zonas comunes

Solería cerámica de primera calidad. Ascensor adaptado a todas las plantas, incluida cubierta. Iluminación led con alumbrado de emergencia.



CONTACTO

Tres viviendas en Triana

Obra nueva en la calle Mosquera de Figueroa, 42. Consulte disponibilidad y condiciones con la comercializadora.

COMERCIALIZA

Adamar Residencial SL

TELÉFONO

954 22 85 11

MÁS INFORMACIÓN

www.adamarpromociones.es